

In.6733.02.2018.2019

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, z pełnomocnictwa której występuje Pana Karol Szweda

z dnia **03 października 2018 r.**, złożonego do Urzędu Gminy w Kikole w dniu 05.10.2018 r., uzupełnionego w dniu 26.10.2018 r. oraz ponownie uzupełnionego w dniu 05.11.2018 r.

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół.

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
- 3) Ustala się zakres inwestycji:
 - a) budowa podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN-15kV, długości ok. 2,4 km,
 - b) budowa dwóch słupów kablowych.

- 4) Planowaną inwestycję realizować zgodnie z wytycznymi programowymi Energa-Operator SA oddział w Toruniu na wykonanie dokumentacji projektowej dla powiązania pomiędzy stacjami z grudnia 2017 r., warunkami budowy sieci i warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 6) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy;
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 6) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 7) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 8) Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy w gminie Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo w gminie Kikół, które stanowią grunty rolne różnych klas bonitacyjnych, lasy, grunty rolne zabudowane, inne tereny zabudowane, tereny mieszkaniowe, nieużytki oraz drogi
 - a) stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przez wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów,
 - b) z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji (budowa podziemnej kablowej linii SN-15kV o długości ok. 2,4 km wraz z budową dwóch słupów kablowych), nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnych z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - c) budowa słupów realizowana będzie poza gruntami klasy I-III i lasami,
 - d) po zrealizowaniu inwestycji grunt rolny należy przywrócić do pierwotnego użytkowania.
 - e) teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Planowany zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji (tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb- awarie, konserwacja sieci) dostęp z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.
- 2) Projekt budowlany planowanej inwestycji w części dotyczącej przebiegu projektowanej linii kablowej średniego napięcia przez wszystkie działki drogowe uzgodnić z właściwym zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- 3) Uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt. wyżej ustawy.
- 4) Odbudować uszkodzone nawierzchnie drogowe po zakończeniu procesu inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi.
- 5) Urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą nie mogą naruszać elementów technicznych drogi, należy je lokalizować w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 124).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, nie powoduje powstawania ścieków.
- 2) Odpady powstałe w trakcie budowy przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
- 3) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół, wszczęte zostało na wniosek Wnioskodawcy.
2. Zgodnie z art. 51 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.
3. W związku z tym, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w części w obrębie Liciszewy Gmina Czernikowo (mniejsza część terenu) postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było w porozumieniu z wójtem gminy Czernikowo.
4. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak In.6733.02.2018 z dnia 15.11.2018 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kikół i Urzędu Gminy Czernikowo, wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kikole i Urzędzie Gminy w Czernikowie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Trutowo i Dąbrówka w gminie Kikół oraz w miejscowości Liciszewy w gminie Czernikowo.
5. Działki na terenie których planowana jest realizacja inwestycji stanowią własność: Urzędu Gminy Kikół (dz. nr 217 w obrębie 0015 Trutowo), Gmina Czernikowo (dz. nr 137 w obrębie 0006 Liciszewy), Wojskowe Koło Łowieckie Nr 236 „Zbik” z siedzibą w Toruniu (dz. nr 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy) oraz osób fizycznych (dz. nr 207, 155, 141, 138, 131/2 w obrębie ewidencyjnym 006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz dz. nr 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i dz. nr 224/3, 224/6, 224/5, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół).
6. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
7. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r., na obszarze objętym projektem decyzji nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym).
8. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).
9. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane obszary natura 2000 oraz obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
10. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
11. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo

decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).

12. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) linie elektroenergetyczne służące do przesyłania i dystrybucji wytworzonej energii oraz stacje transformatorowe jako – budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczone są do inwestycji celu publicznego.
13. Przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopiami map w skali 1:500 spełniającymi wymogi art. 52 ust. 2.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół który utracił ważność z końcem 2003 r.; inne dostępne materiały, w wyniku której stwierdzono, że dla planowanej inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół, możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - a) planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki,
 - b) inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół, które stanowią grunty rolne różnych klas bonitacyjnych, lasy, grunty rolne zabudowane, inne tereny zabudowane, tereny mieszkaniowe, nieużytki oraz drogi
 - stosownie do treści art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przez wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolniczej i leśnej rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów,
 - z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji (budowa podziemnej kablowej linii SN-15kV o długości ok. 2,4 km wraz z budową dwóch słupów kablowych), nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnych z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - budowa słupów realizowana będzie poza gruntami klasy I-III,
 - po zrealizowaniu inwestycji grunt rolny należy przywrócić do pierwotnego użytkowania.
 - teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
 - c) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, teren planowanej inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody,
 - d) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,
 - e) teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

f) analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy stanowi załącznik do decyzji.

14. Wyniki analizy pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
15. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) – art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768).
16. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17. W trakcie toczącego się postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
18. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:
 - 1) Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu; znak: GD.ZZI.5.611.41.2019 z dnia 07.01.2019 r.
 - 2) Postanowienie Starosty Lipnowskiego znak: GG.6622.3.317.2018.JM z dnia 27.12.2018 r.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Wójt Gminy Kikół może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójty Gminy Kikół w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Złp. WÓJTA
mgr inż. Artur Redmerski
KANCELARIA REFERATU
URBANISTYKI

Załączniki:

1. załączniki graficzne do decyzji
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Karol Szweda
2. Strony postępowania
wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości otrzymują:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:

Urbanista - mgr inż. Wiera Kulczyńska

UG.6733.02.2018.2019

Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 454/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopiami map w skali 1:1000 spełniającymi wymogi art. 52 ust. 2.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół, który utracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały w aktach sprawy.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy w gminie Czernikowo oraz nr ewidencyjnymi 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i nr ewidencyjnymi 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo w gminie Kikół, które stanowią grunty rolne różnych klas bonitacyjnych, lasy, grunty rolne zabudowane, inne tereny zabudowane, tereny mieszkaniowe, nieużytki oraz drogi.

Działki na terenie których planowana jest realizacja inwestycji stanowią własność: Urzędu Gminy Kikół (dz. nr 217 w obrębie 0015 Trutowo), Gmina Czernikowo (dz. nr 137 w obrębie 0006 Liciszewy), Wojskowe Koło Łowieckie Nr 236 „Żbik” z siedzibą w Toruniu (dz. nr 131/1 w obrębie 0006 Liciszewy) oraz osób fizycznych (dz. nr 207, 155, 141, 138, 131/2 w obrębie ewidencyjnym 006 Liciszewy, gmina Czernikowo oraz dz. nr 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 w obrębie 0002 Dąbrówka i dz. nr 224/3, 224/6, 224/5, 204/3 w obrębie ewidencyjnym 0015 Trutowo, gmina Kikół).

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego.

W terenie na którym planowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. . poz. 2067).

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Wyniki analizy pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Opracowała:
Urbanista - mgr inż. Wiera Kulczyńska

Biuro Gminy
Urząd Gminy
15-810 Pułtusk
ul. - 640 Pułtusk
tel./fax: 054 289 46-70

7 10. WÓJTA
mgr inż. Wiera Kulczyńska
URBANISTA
KONTAKT

GG.6622.3.317.2018.JM



Lipno, dnia 27.12.2018 r.

Na podstawie art. 5 ust.1, art. 7 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1161) w związku z art.53 ust.4 pkt.6, art. 53 ust.5, art.61, ust.1, pkt.4, art.74 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz art.106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2096 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kikół z dnia 18.12.2018 r. znak In.6733.2.2018 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) dla poniższych działek: 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 położonych w miejscowości Liciszewy, gmina Czernikowo, dla działek: 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Kikół oraz dla działek: 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Trutowo, gmina Kikół, powiat lipnowski w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta Lipnowski postanawia:

uzgodnić pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod względem przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) dla poniższych działek: 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 położonych w miejscowości Liciszewy, gmina Czernikowo, dla działek: 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Kikół oraz dla działek: 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Trutowo, gmina Kikół, powiat lipnowski

UZASADNIENIE

Dnia 19.12.2018 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Kikół z dnia 18.12.2018 r. znak In.6733.2.2018 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4-1274) i Liciszewy 3 (STA4-0566) dla poniższych działek: 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 położonych w miejscowości Liciszewy, gmina Czernikowo, dla działek: 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Kikół oraz dla działek: 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Trutowo, gmina Kikół, powiat lipnowski w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1 tejże ustawy, wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych

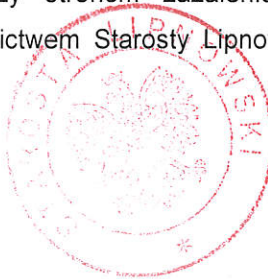
i leśnych. Uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. Art. 64 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że przepis art. 53 ust. 4 należy stosować odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy. Właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest starosta. Art. 61 ust. 1 pkt.4 warunkuje wydanie decyzji o warunkach zabudowy tym, że teren albo nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że przedmiotowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zgodny z przepisami w/w Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji (budowa podziemnej kablowej linii SN-15 kV o długości ok. 2,4 km wraz z budową dwóch słupów kablowych), nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej. Budowa słupów realizowana będzie poza gruntami klasy I-III i lasami. Po zrealizowaniu inwestycji grunt należy przywrócić do pierwotnego użytkowania. Zatem należy stwierdzić, iż ponieważ przedmiotowy teren nie spełnia warunku z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tym samym jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne nie musi następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne po realizacji linii kablowej, budowanej w gruncie na głębokość do 1.0 m ponownie zostaną przywrócone do produkcji rolniczej. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 ustawy, takowe ma następować tylko w stosunku do gruntu wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy. Zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszej sprawie jest spełniony.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Cieślakiewicz
Pracownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Technicznej i Kartograficznej w Lipnie

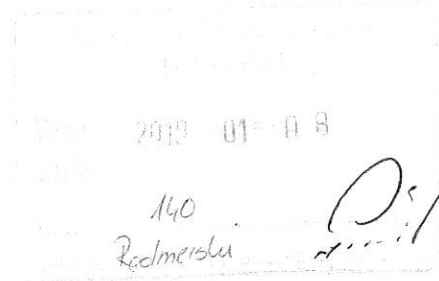
Otrzymują :

1. Strony biorące udział w postępowaniu/x3
2. GG.

Toruń, 07.01.2019 r.



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa
Wodnego Wody Polskie**



GD.ZZI.5.611.41.2019

POSTANOWIENIE
w sprawie uzgodnienia projektu decyzji
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 4, pkt. 6 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. – 1945) oraz art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 – z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku nr In.6733.2.2018 z dnia 18.12.2018r. (wpłynął w dniu 20.12.2018r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN – 15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4 – 1274) i Liciszewy 3 (STA4 - 0566) na działkach 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 obręb Liciszewy w gminie Czernikowo, działki 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 obręb Dąbrówka w gminie Kikół, oraz na działkach 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 obręb Trutowo w gminie Kikół,

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN – 15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4 – 1274) i Liciszewy 3 (STA4 - 0566) na działkach 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 obręb Liciszewy w gminie Czernikowo, działki 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 obręb Dąbrówka w gminie Kikół, oraz na działkach 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 obręb Trutowo w gminie Kikół.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kikół pismem nr In.6733.2.2018 z dnia 18.12.2018r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Golub Dobrzyń o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN – 15kV pomiędzy stacjami Trutowo 2 (STA4 – 1274) i Liciszewy 3 (STA4 - 0566) na działkach 207, 155, 141, 137, 138, 131/2, 131/1 obręb Dąbrówka w gminie Kikół, oraz na działkach 224/3, 224/6, 224/5, 217, 204/3 obręb Trutowo w gminie Kikół.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych działki 141, 137, 131/1 obręb Liciszewy w gminie Czernikowo graniczą ze śródlądowymi wodami płynącymi będącymi wodami publicznymi (Jezioro Liciszewy), oraz na działce 207 występuje rów melioracyjny R - 1. Natomiast na działkach 2/3, 45/1, 27/4, 4/1 obręb Dąbrówka w gminie Kikół występuje rów melioracyjny Nr - 3 . Ponadto na działkach 224/3, 224/6, 224/5, 217 obręb Trutowo w gminie Kikół występuje rów melioracyjny – B, oraz na działce 224/3 występuje także rów Nr – 1.

W trakcie realizacji robót związanych z budową należy zastosować się do art. 232 i art. 233 Prawa wodnego.

W przypadku ewentualnego uszkodzenia w/w urządzeń podczas realizacji inwestycji należy przywrócić je do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Nie wyklucza się występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 195 Prawa wodnego, melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnych gleby i ułatwienia jej uprawy, dlatego nie są w stanie zapewnić odwodnienia gruntów zabudowanych i obszarów zurbanizowanych.

Zgodnie z art.214 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. Poz. 1566 ze zm.) wody stojące , woda w rowie, oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z art.205 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością Spółki Wodnej działającym na terenie gminy lub Związku Spółek Wodnych, w którym jest zrzeszona Spółka Wodna działająca na terenie gminy – do tej Spółki lub tego Związku Spółek Wodnych.

Zgodnie z art. 388 ust.1, art.389 pkt 6 i art. 394 ust 1 pkt 10 w związku z art.17 ust.1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art.397 ust.1 w/w Ustawy – Prawo wodne.

Pouczenie

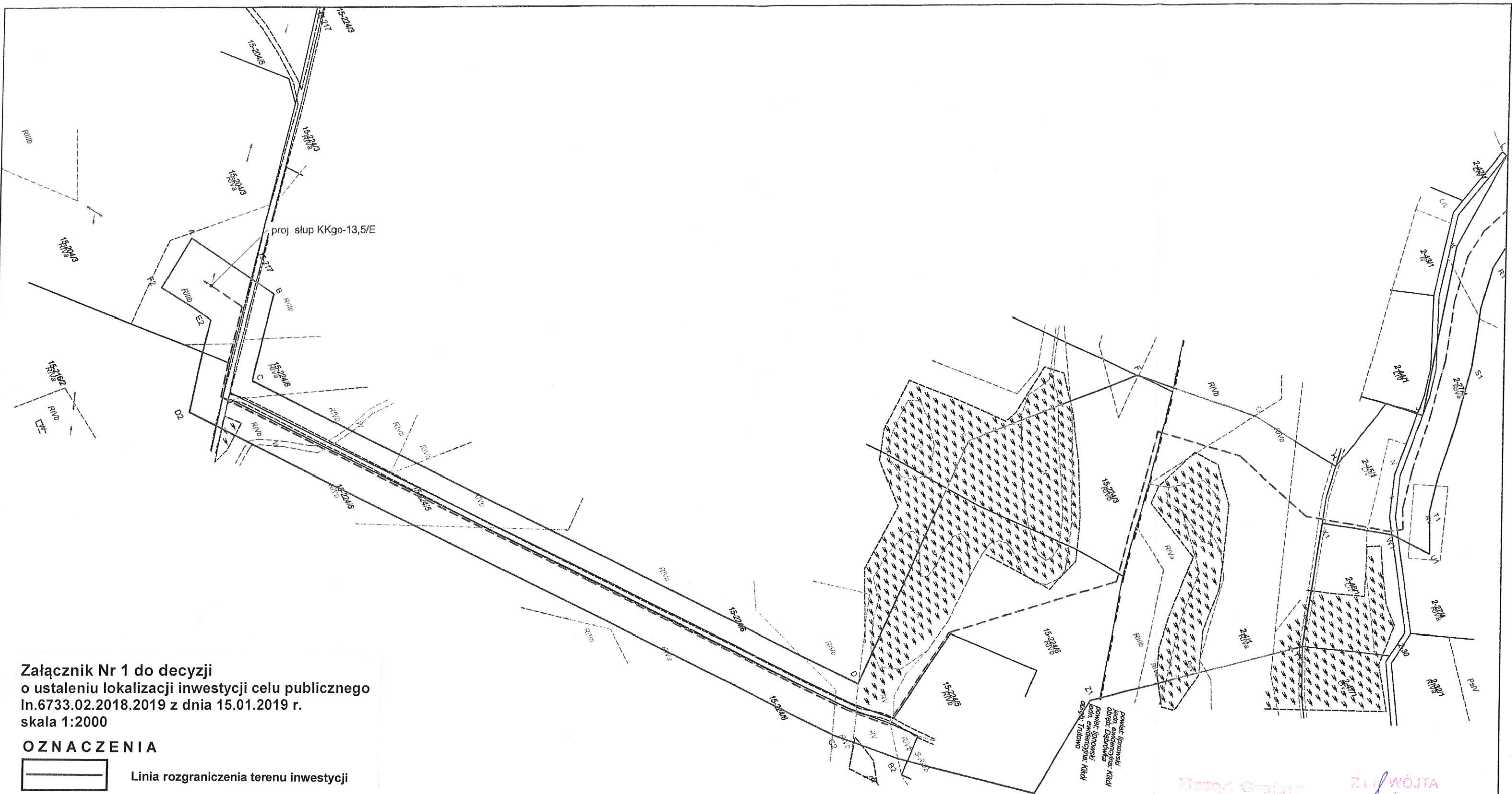
Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Dyrektora Państwowego Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, za pośrednictwem tutejszego organu tylko stronie będącej inwestorem. Strona będąca inwestorem może wnieść zażalenie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Zażalenie należy złożyć na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu , ul. Popiełuszki 3 , 87-100 Toruń.

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół
2. Karol Szweda Energa Invest Sp. z o.o , ul. Grunwaldzka 472, 80 – 309 Gdańsk
3. Nadzór Wodny w Golubiu Dobrzyniu
4. Zarząd Zlewni Toruń a/a



DYREKTOR
[Signature]
Władysław Kołybski




Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
In.6733.02.2018.2019 z dnia 15.01.2019 r.
skala 1:2000

OZNACZENIA

 Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

Legenda:

 - proj. linia elektroenergetyczna (podziemna) kablowa SN 15kV

mgr inż. Wiera Kulczyńska
urbanista

Wiera Kulczyńska


OŚWIADCZENIE

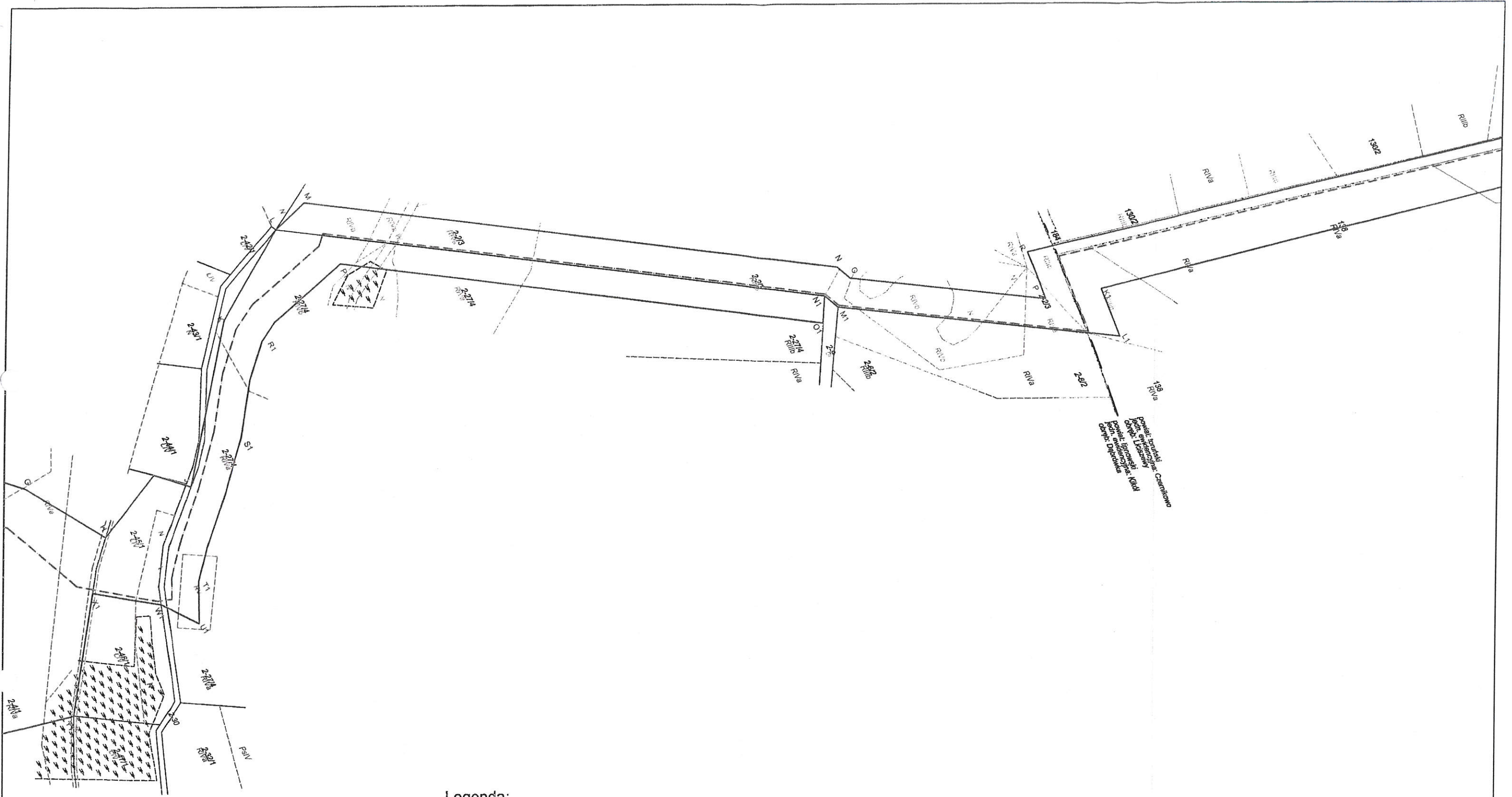
Załącznik mapowy sporządzono na wektorowej mapie ewidencyjnej pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego: PODGiK Lipno - licencja nr GG.6642.242.2018_0408_CL1 PODGiK Toruń - licencja nr 6642.1.758.2018_0415_CL1

data: 28.09.2018 r.
wykonał: mgr inż. Marcin Czyżniewski
POM/0237/PWBE/15

Urząd Gminy w Kikole
Plac Kościuszki 7
87 - 620 Kikole
tel./fax: 054 289 46-70

ZŁEWÓJTA
mgr inż. Andrzej Redmerski
KANCELARIA REFERATU STRUKTURY

Opracował:	mgr inż. Karol Szweda	Instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PCM/0237/PWBE/15	Data:	1.10.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski			Opracowanie:	Zał. do wniosku
Sprawił:				Skala:	1:2000
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rewizja nr: -
Tytuł rysunku:					OBMBS nr: 94-17237
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI ULICP					Rysunek nr: E 1.1.
 Energa INWEST		Nazwa i adres obiektu: Powiązania pomiędzy stacjami Trutowo 2 i Liciszewy 3			
ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gódnik					



Projekt: Lipno 2018
 Opracował: Karol Szewc
 Sprawdził: Marcin Czyżniewski
 Data: 28.09.2018 r.

Legenda:
 ----- - proj. linia elektroenergetyczna (podziemna) kablowa SN 15kV

Załącznik Nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
In.6733.02.2018.2019 z dnia 15.01.2019 r.
skala 1:2000

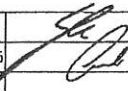
OZNACZENIA

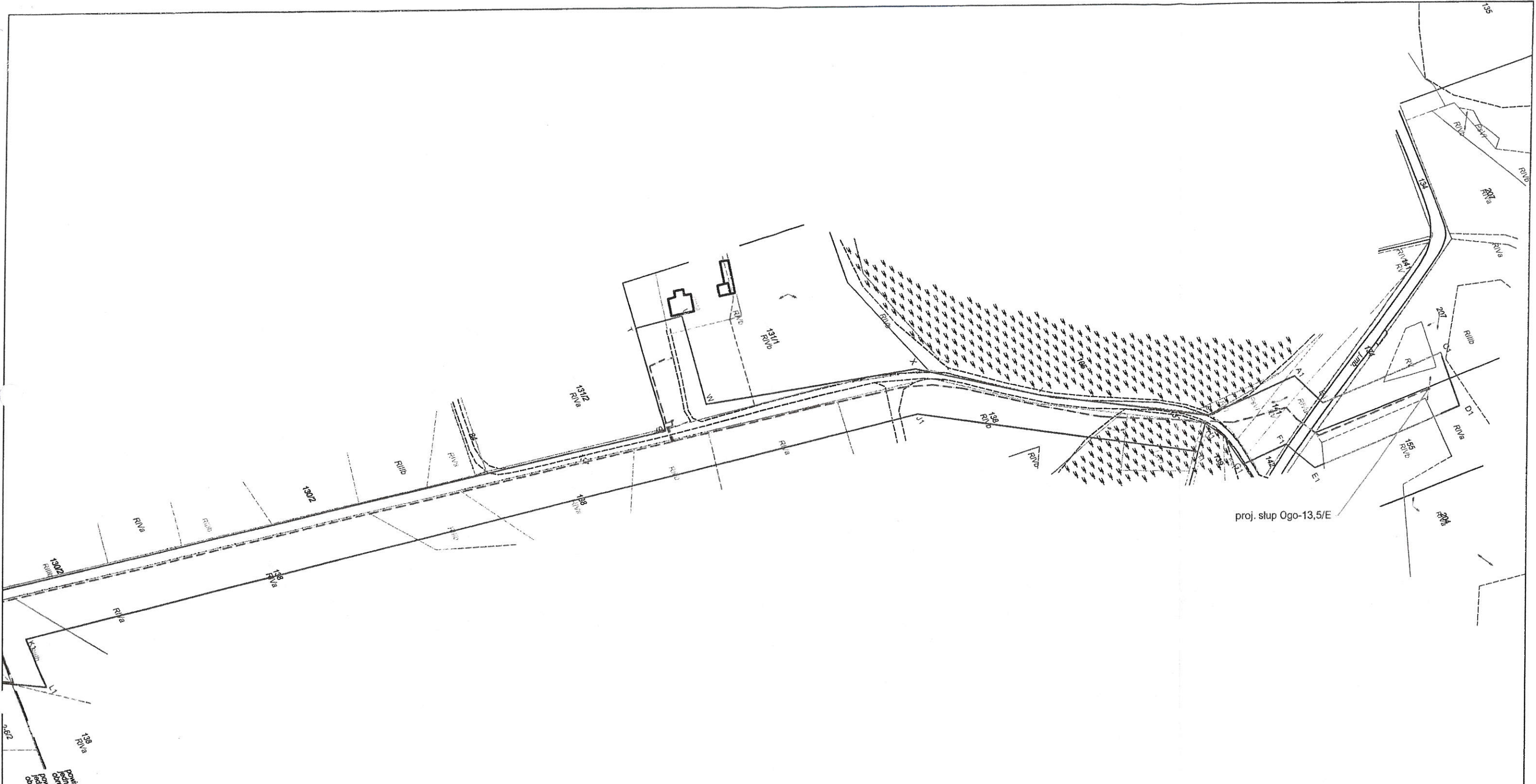
Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

mgr inż. Wiera Kulczyńska
 urbanista


OŚWIADCZENIE
 Załącznik mapowy sporządzono na wektorowej mapie ewidencyjnej pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego: PODGiK Lipno - licencja nr GG.6642.242.2018_0408_CL1 PODGiK Toruń - licencja nr 6642.1.758.2018_0415_CL1
 data: 28.09.2018 r.
 wykonał: mgr inż. Marcin Czyżniewski
 POM/0237/PWBE/15

Projekt Ciepły
 Wąskole
 ul. Piłsudskiego 7
 87-800 Lipno
 tel./fax: 054 209 46-70
 Złota WOJTA
 mgr inż. Andrzej Redmerski
 ul. Piłsudskiego 7
 87-800 Lipno

Opracował:	mgr inż. Karol Szewc				Data:	1.10.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0237/PWBE/15		Opracowanie:	Zał. do wniosku
Sprawdził:					Skala:	1:2000
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rewizja nr:	-
Tytuł rysunku: ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI ULICP					OBMBS nr:	94-17237
Energa INWEST ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					Rysunek nr:	E 1.2.
Nazwa i adres obiektu: Powiązania pomiędzy stacjami Trutowo 2 i Liciszewy 3						



Legenda:

----- - proj. linia elektroenergetyczna (podziemna) kablowa SN 15kV

mgr inż. Wiera Kulczyńska
urbanista

Wiera Kulczyńska

Załącznik Nr 3 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
In.6733.02.2018.2019 z dnia 15.01.2019 r.
skala 1:2000

OZNACZENIA



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

OŚWIADCZENIE

Załącznik mapowy sporządzono na wektorowej mapie ewidencyjnej pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego: PODGiK Lipno - licencja nr GG.6642.242.2018_0408_CL1 PODGiK Toruń - licencja nr 6642.1.758.2018_0415_CL1

data: 28.09.2018 r.
wykonał: mgr inż. Marcin Czyżniewski
POM/0237/PWBE/15

ZŁ. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Redmerski
tel./fax: 80 22 46-70

Opracował:	mgr inż. Karol Szweda				Data:	1.10.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	instalacja w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0237/PWBE/15		Opracowanie:	Zał. do wniosku
Sprawdził:					Skala:	1:2000
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rewizja nr:	-
Tytuł rysunku:					OBMBS nr:	94-17237
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI ULICP					Rysunek nr:	E 1.3.
ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk		Nazwa i adres obiektu: Powiązania pomiędzy stacjami Trutowo 2 i Liciszewy 3				