

## WÓJT GMINY KIKÓŁ

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kikół

### I. Przedmiot przetargu:

L.p	Położenie	Przeznaczenie w studium	Nr działki pow. w ha	pow. w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Sumin PGR	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół nieruchomość przeznaczona jest na cele oświatowe (UO)	81	0,8200	WL1L/00024629/5	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane (oświata i wychowanie)	663.000,00 + 23% VAT	66.300,00	23 lipca 2014r. godz. 10 <sup>00</sup>

Sprzedawana nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 81 zabudowana jest budynkiem byłej szkoły i budynkiem gospodarczym, łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 868,60 m<sup>2</sup> jest to teren zagospodarowany, częściowo utwardzony, ogrodzony, uzbrojony, z dobrym dojazdem.

### II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) i uchwały nr XIX/108/2012 Rady Gminy Kikół z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej na 3 dni przed przetargiem na konto Urzędu Gminy Kikół : KBS Aleksandrów Kuj. O/Kikół 54 9537 0000 0040 0187 2000 0005 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Kikole przy Placu Kościuszki 7, w sali nr 3

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Kikół. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kikole przy Placu Kościuszki 7, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem 54/2894670 wew. 45.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. Wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń 21.05.2014r.

2. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Kikół <http://bip.kikol.pl>

3. Sołectwo: Sumin

WÓJT GMINY KIKÓŁ

Józef Pedenkiewicz